

**FONDAZIONE TEATRO REGIO DI TORINO**  
**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

La Fondazione Teatro Regio di Torino rende noto che **il giorno 15 settembre 2014** alle ore 11,30 in una sala del Teatro Regio, in piazza Castello 215, Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta non inferiore ad **Euro 3.098.000** esente iva art.10 n.8 ter DPR 633/72, salva l'opzione per l'imponibilità, alla vendita dell'immobile ubicato in Via Pirano 30/A (ex Strada Altessano n. 45), censito al Catasto Fabbricati al foglio 1074, particella 71, subalterno 2, su terreno censito al Catasto Terreni al foglio 1074, particella 71, meglio descritto negli atti di acquisizione e relativi allegati, reperibili sul sito della Fondazione.

L'immobile è stato trasferito dalla Città di Torino alla Fondazione, come di seguito indicato:

- 1) con atto stipulato in data 26/04/2012, la Fondazione ha acquisito il diritto di superficie e la proprietà superficaria novantanovenale del fabbricato, del valore di euro 2.950.000;
- 2) con atto stipulato in data 30/04/2014, la Fondazione ha acquisito la proprietà del sedime di insidenza del compendio di cui al punto 1, del valore di Euro 148.000, consolidando in capo alla Fondazione la piena proprietà del compendio medesimo.

I soggetti interessati a partecipare all'asta dovranno far pervenire la propria offerta, corredata dalla documentazione reperibile sul sito <http://www.teatroregio.torino.it/bandi-e-noleggi/vendite-immobiliari>, in plico sigillato a: Fondazione Teatro Regio di Torino, Servizio Approvvigionamenti e Appalti, Piazza Castello, 215 - 10124 Torino, **a pena di esclusione:**  
**entro il termine perentorio di mercoledì 10 settembre 2014 alle ore 16,00**

La richiesta di sopralluogo dovrà essere effettuata entro l'8/09/2014.

Il recapito di tutta la documentazione richiesta al predetto indirizzo nel termine indicato è ad esclusivo rischio del mittente.

Torino, 25/07/2014



Il Sovrintendente  
Valter Vergnano

