



**TEATRO
REGIO
TORINO**

DETERMINA

N. 43 DEL 10/03/2026

Premesso che

con Determina n. 150 del 18/12/2025 il Dott. Mathieu Jouvin, con i poteri di Sovrintendente della Fondazione Teatro Regio di Torino, ha disposto di procedere mediante RICHIESTA DI PREVENTIVO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023, AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE IMPIANTI, ATTREZZATURE ED ALTRI SISTEMI DI SICUREZZA ANTINCENDIO PRESSO LA SEDE DEL TEATRO REGIO TORINO IN P.ZA CASTELLO, 215 E LA SEDE DISTACCATA MAGAZZINI E LABORATORI IN STR. SETTIMO, 411, TORINO. ANNI 2026-2027-2028, come dettagliato nel Capitolato di Appalto e in tutta la documentazione di gara.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 139.500,00 iva esclusa così suddiviso:

- | | |
|--|--------------|
| ➤ Importo servizi (importo a base di gara) | € 138.305,00 |
| di cui costo manodopera scorporato | € 54.180,00 |
| ➤ Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.195,00 |

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati pari a € 54.180,00 calcolati sulla base dei seguenti dati:

- 25,20 €/ora x n. 1800 ore/biennio = 45.360 €/biennio quota di controllo e manutenzione preventiva e manutenzione programmata;
- 25,20 €/ora x n. 350 ore/biennio = 8.820 €/biennio quota attività a misura

Gli importi sono stati formulati in riferimento al costo medio orario per il CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti – C011 - <https://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita-rapporti-di-lavoro-e-relazioni-industriali/focus/decreto-direttoriale-n-73-del-22-novembre-2024giugno-2024> – operai C2.

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo servizi, cui verrà applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo dei costi per la sicurezza, non soggetto ad alcun ribasso.

Per la parte di servizio da effettuarsi a misura l'importo contrattuale è presunto e deve intendersi puramente indicativo e in nessun modo vincolante per la Fondazione, in quanto l'ammontare definitivo della quota parte dell'appalto a misura verrà determinato in base al computo delle prestazioni effettivamente eseguite.

Come previsto dall'art. 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera e della sicurezza sono stati scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, restando ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.



**TEATRO
REGIO
TORINO**

L'Appalto avrà una durata di 2 (due) anni con avvio del servizio il 1° aprile 2026 e nel rispetto delle tempistiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

È stata trasmessa, a mezzo piattaforma digitale gare telematiche, una richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Progetto, in ossequio ai principi di rotazione e di concorrenza, tra imprese in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica e economica per l'esecuzione dei servizi oggetto d'appalto:

1. FIREBLOCK S.R.L. - VIA DELLE BASSE 9 - 10060 - OSASCO (TO) - Partita IVA: 06464240016 - Codice Fiscale: 06464240016
2. CANAVESE ESTINTORI SISTEMI ANTINCENDIO S.A.S. DI FRANCISSETTI ENZO, EVANGELISTA DANIELE & C. - VIALE FLAVIO BERONE 12 - 10086 - RIVAROLO CANAVESE (TO) - Partita IVA: 02869180014 - Codice Fiscale: 02869180014
3. MISTRAL IMPIANTI S.R.L. - VIA DEL LAVORO 17 - 12062 - CHERASCO (CN) - Partita IVA: 02792480044 - Codice Fiscale: 02792480044
4. F.I.A.M.M.A. S.R.L. - VIA GENOVA 19 - 10098 - RIVOLI (TO) - Partita IVA: 04281950016 - Codice Fiscale: 04281950016
5. LA TORINESE ANTINCENDI S.R.L. - VIA ANDREA SANSOVINO 243/65 - 10151 - TORINO - Partita IVA: 12326490013 - Codice Fiscale: 12326490013
6. FOREVER S.R.L. - STRADA DELL'AEROPORTO 12 - 10148 - TORINO - Partita IVA: 04320710017 - Codice Fiscale: 04320710017
7. ESSECI - S.R.L. - CORSO GIUSEPPE SICCARDI 11 - 10122 - TORINO - Partita IVA: 05999530016 - Codice Fiscale: 05999530016
8. SITA S.R.L. - VIA BRUNO BALDROCCO 61 - 31038 - PAESE (TV) - Partita IVA: 03481820268 - Codice Fiscale: 03481820268

Le operazioni di gara si sono svolte come da verbali del 17/02/2026 e del 23/02/2026.

Con verbale in data 23/02/2026, il RUP ha individuato quale aggiudicatario dell'appalto avente ad oggetto il SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE IMPIANTI, ATTREZZATURE ED ALTRI SISTEMI DI SICUREZZA ANTINCENDIO PRESSO LA SEDE DEL TEATRO REGIO TORINO IN P.ZA CASTELLO, 215 E LA SEDE DISTACCATA MAGAZZINI E LABORATORI IN STR. SETTIMO, 411, TORINO. ANNI 2026-2027-2028., l'operatore economico CANAVESE ESTINTORI SISTEMI ANTINCENDIO SAS - Viale Berone 12 - 10086 Rivarolo Canavese TO (p.iva 02869180014) - per l'importo complessivo offerto di euro 137.425,43 di cui euro 54.180,00 per costi della manodopera indicati dal concorrente in offerta, dando atto di procedere alla successiva verifica del possesso dei requisiti tramite ANAC - FVOE 2.0



**TEATRO
REGIO
TORINO**

In data 10/03/2026, le verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice effettuate dal RUP, mediante accesso al FVOE 2.0, si sono concluse con esito positivo;

Tutto ciò premesso,

il Sovrintendente - Dott. Mathieu Jouvin,

visti i verbali di gara;

visto l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti effettuata dal Responsabile Unico del Progetto tramite ANAC - FVOE 2.0 (fascicolo virtuale dell'operatore economico)

DETERMINA

di affidare l'appalto avente ad oggetto il SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE IMPIANTI, ATTREZZATURE ED ALTRI SISTEMI DI SICUREZZA ANTINCENDIO PRESSO LA SEDE DEL TEATRO REGIO TORINO IN P.ZA CASTELLO, 215 E LA SEDE DISTACCATA MAGAZZINI E LABORATORI IN STR. SETTIMO, 411, TORINO. ANNI 2026-2027-2028, all'operatore economico CANAVESE ESTINTORI SISTEMI ANTINCENDIO SAS - Viale Berone 12 - 10086 Rivarolo Canavese (p.iva 02869180014) - per l'importo complessivo offerto di euro 137.425,43 di cui euro 54.180,00 per costi della manodopera indicati dal concorrente in offerta.

L'importo complessivo contrattuale di € 137.425,43 (inclusi gli oneri della sicurezza pari a € 1.195,00) risulta suddiviso in:

- n. 1800 ore/biennio per un totale di 45.360 €/biennio per controllo e manutenzione preventiva e manutenzione programmata (a corpo);
- n. 350 ore/biennio stimate per un totale di 8.820 €/biennio quota per attività a misura.

Per la parte di servizio da effettuarsi a misura l'importo contrattuale è presunto e deve intendersi puramente indicativo e in nessun modo vincolante per la Fondazione, in quanto l'ammontare definitivo della quota parte dell'appalto a misura verrà determinato in base al computo delle prestazioni effettivamente eseguite.

Torino, 10/03/2026

Il Sovrintendente
Dott. Mathieu Jouvin

