



AVVISO DI AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA.

SI RENDE NOTO

che la Fondazione Teatro Regio di Torino intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera c), D.lgs. 50/2016 e dell'art. 37, comma 2, D.Lgs. 50/2016, avente a oggetto **“Lavori di manutenzione programmata e verifiche funzionali relative agli impianti ed apparati di condizionamento, termofluidici, idrosanitari nelle sedi del Teatro Regio di Torino, Piazza Castello n. 215 e dei Laboratori Costruzioni e Magazzini, Strada Settimo n. 411”** tramite l'utilizzo della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

Pertanto con il presente avviso, la Fondazione Teatro Regio di Torino si propone di raccogliere le istanze degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura in oggetto.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, o promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

Il Teatro Regio si riserva di non procedere all'affidamento, avviare diversa procedura, e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente procedura.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Fondazione Teatro Regio di Torino – Piazza Castello, 215 – 10124 Torino – P.I. 00505900019 – PEC approvvigionamentieappalti@pec.teatroregio.torino.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI AFFIDAMENTO:

Affidamento dei **“Lavori di manutenzione programmata e verifiche funzionali relative agli impianti ed apparati di condizionamento, termofluidici, idrosanitari nelle sedi del Teatro Regio di Torino, Piazza Castello n. 215 e dei Laboratori Costruzioni e Magazzini, Strada Settimo n. 411”** che avverrà a seguito dell'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera c), D.lgs. 50/2016 e dell'art. 37, comma 2, D.Lgs. 50/2016 tramite l'utilizzo della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).



Criterio d'aggiudicazione: prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso.

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo**.

3. DURATA DELL'APPALTO

Annuale a partire dalla data di inizio del contratto.

4. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

Importo totale dei lavori ammonta complessivamente ad euro 223.533,00 iva esclusa così suddiviso:

- importo complessivo dei lavori a base d'asta, soggetto a ribasso: euro 211.833 iva esclusa, categoria OS28 I;
- importo per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso: euro 11.700 iva esclusa;
- percentuale di incidenza della manodopera: 89%.

5. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:

Possono presentare la candidatura i soggetti indicati all'art. 45, commi 1 e 2, D.Lgs. 50/2016 che, alla data di scadenza della candidatura, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 2) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara o in caso di Cooperative iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali;
- 3) qualificazione SOA in categoria OSS28 I.
- 4) Abilitazione ad operare nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione al Bando LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE SPECIALIZZATE - OS28

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta possono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo allegato A) - ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - che deve pervenire entro e non oltre le **ore 10,00 del giorno 14/12/2020** a mezzo di Pec al seguente indirizzo: approvvigionamentieappalti@pec.teatroregio.torino.it

Nell'oggetto della PEC si dovrà riportare la dicitura "**Lavori di manutenzione programmata e verifiche funzionali relative agli impianti ed apparati di condizionamento, termofluidici, idrosanitari**".

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della Stazione Appaltante ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo pec di destinazione.



Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

La dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente, a pena di nullità, dal legale Rappresentante o da persona munita dei necessari poteri di firma per impegnare l'impresa interessata. In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito/costituendo l'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti costituenti/che costituiranno il Raggruppamento.

In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta esclusivamente utilizzando l'Allegato A) - ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE che dovrà essere compilata integralmente pena l'esclusione.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

E' possibile inviare eventuali richieste di chiarimenti entro e non oltre 4 giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'istanza con quesito scritto sul sito appositamente <http://webdue.teatroregio.torino.it> utilizzando il *form* di richiesta.

Al medesimo indirizzo internet saranno pubblicate le risposte.

Eventuali richieste tardive non verranno prese in considerazione.

7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

8. MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

La Stazione Appaltante, fra i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse alla presente procedura, previa verifica della regolarità e conformità delle manifestazioni stesse, provvederà alla redazione dell'elenco costituito dalle ditte ritenute idonee.

Qualora il numero degli operatori economici ammessi sia inferiore a 5 l'invito potrà essere esteso anche ad altri operatori economici fino al raggiungimento del numero minimo di 5 che saranno individuati dalla Fondazione, se presenti in tal numero sul mercato soggetti idonei in possesso di tutti i requisiti richiesti con il presente avviso.

Qualora il numero degli operatori economici ammessi, a seguito del presente avviso pubblico, sia superiore a 10, la Fondazione procederà al pubblico sorteggio al fine di individuare 10 operatori economici da invitare a presentare l'offerta.

9. ULTERIORI DISPOSIZIONI.

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE n. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, che i dati



forniti dagli operatori economici saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

L'informativa sul trattamento dei dati dei fornitori è pubblicata sul sito istituzionale alla voce <https://www.teatroregio.torino.it/il-regio-le-aziende/gare-appalto-e-informative>.

Il presente Avviso, unitamente al Capitolato di Appalto è pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione <https://www.teatroregio.torino.it/il-regio-le-aziende/gare-appalto-e-informative> sotto la voce gare-in-vigore - manifestazioni-di-interesse, per 9 giorni naturali e consecutivi.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva procedura negoziata, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

10. RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Avvocato Francesca Orazi.

Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione: P.I. Dario Acquadro.

Torino, 04/12/2020

Prot. n° 718

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Rosanna Purchia



Allegato A) - ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spettabile
Fondazione Teatro Regio di Torino
Piazza Castello, 215
10124 Torino
approvvigionamentiappalti@pec.teatroregio.torino.it

OGGETTO: *Istanza di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, in deroga all'art.36, comma 2, lettera c-bis), D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Lavori di manutenzione programmata e verifiche funzionali relative agli impianti ed apparati di condizionamento, termofluidici, idrosanitari nelle sedi del Teatro Regio di Torino, Piazza Castello n. 215 e dei Laboratori Costruzioni e Magazzini, Strada Settimo n. 411".*

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____), il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____),

Via _____, n. ____

(luogo) (prov.) (indirizzo)

in nome dell'operatore economico

con sede legale in _____ (_____),

Via _____, n. _____,

(luogo) (prov.) (indirizzo)

Codice Fiscale _____ Partita IVA n. _____

e-mail _____ PEC: _____

telefono n. _____



nella sua qualità di:

(barrare la casella che interessa)

- Titolare o Legale rappresentante
- Procuratore speciale / generale

ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dal vigente ordinamento per le procedure in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

PRESO ATTO

dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipazione all'indagine di mercato per l'individuazione e selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto le opere di adeguamento antincendio impianti - Lotto 4- Stralcio 4.

MANIFESTA

l'interesse a partecipare alla procedura in oggetto, in qualità di:

- Impresa individuale (lett. a), art. 45, d.lgs. 50/2016;
- Società (lett. a), art. 45, d.lgs. 50/2016, specificare tipo:

_____ ;
_____ ;

- Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (lett. b), art. 45, d.lgs. 50/2016;
- Consorzio tra imprese artigiane (lett. b), art. 45, d.lgs. 50/2016;
- Consorzio stabile (lett. c), art. 45, d.lgs. 50/2016;
- Mandataria / Mandante di un raggruppamento temporaneo (lett. d), art. 45, d.lgs. 50/2016
 - costituito;
 - non costituito;



dalle seguenti imprese (indicare la denominazione, sede, ragione sociale, la forma giuridica di ciascuna impresa):

- Mandataria / Mandante di un consorzio ordinario (lett. e), art. 45, d.lgs. 50/2016
- costituito;
 - non costituito;

dalle seguenti imprese (indicare la denominazione, sede, ragione sociale, la forma giuridica di ciascuna impresa):

- Mandataria / Mandante di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (lett. f), art. 45, d.lgs. 50/2016 (indicare la denominazione, sede, ragione sociale, la forma giuridica di ciascuna impresa):

- GEIE (lett. g), art. 34, art. 45, d.lgs. 50/2016.

DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e

consapevole delle responsabilità derivanti dalle dichiarazioni mendaci

che l'operatore economico sopraindicato è in possesso dei requisiti e condizioni di partecipazione individuati dal predetto avviso esplorativo per manifestazione di interesse ed in particolare dichiara:

- 1) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in ogni altra situazione che comporti il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 2) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di (o equivalente nel caso di impresa soggetta ad obblighi di iscrizione diversa) per il tipo di attività corrispondente all'oggetto della presente indagine esplorativa:
 - numero di iscrizione



- data di iscrizione
 - sezione
 - durata società/data termine
 - denominazione
 - forma giuridica
 - codice fiscale
 - partita iva
 - numero matricola INPS
 - numero codice INAIL
 - altro
- in caso di Cooperative di essere iscritto all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di Tipo A oppure di Tipo B o Consorzio in particolare:
- Albo Regione
 - numero di iscrizione
 - data di iscrizione
- 3) di essere in possesso di qualificazione SOA in categoria OS28 I (copia dell'attestato di qualificazione SOA posseduto dovrà essere allegato).
- 4) di avere abilitazione ad operare nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione al Bando LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE SPECIALIZZATE - OS28
- 5) di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata tramite l'indirizzo pec sopra indicato;
- 6) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
- 7) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali, richiesti in sede di procedura di gara per concorrere all'affidamento dell'appalto;



- 8) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse sopra indicato;
- 9) di conoscere gli obblighi derivanti dal Codice Etico e dal Modello organizzativo, di gestione e di controllo ai sensi del D.Lgs.231/2001 adottati dalla stazione appaltante, disponibili sul sito internet della Fondazione Teatro Regio e di impegnarsi fin da ora, in caso di successiva aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori i principi comportamentali stabiliti nei documenti in questione e tutte le prescrizioni ivi contenute, pena la risoluzione del contratto;
- 10) di avere, o non avere, legami di parentela o affinità con la PA e/o con dipendenti/collaboratori della Fondazione e di non ricoprire, o aver ricoperto nei due anni precedenti, incarichi anche elettivi in PA come segue:
- dichiara di non avere legami di parentela o affinità con soggetti appartenenti alla Pubblica Amministrazione e/o con dipendenti/collaboratori della Fondazione e di non ricoprire, o aver ricoperto nei due anni precedenti, incarichi anche elettivi nella Pubblica Amministrazione
ovvero
 - dichiara _____
- _____
- 11) di essere informato, tramite apposita informativa resa disponibile dall'ente a cui è indirizzato il presente documento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa.

Luogo e data, li/...../.....

Firma(digitale) del rappresentante

.....

Allegare:

- 1) copia del documento d'identità del sottoscrittore;
- 2) copia della/e attestazione/i SOA posseduta/e.