



DIREZIONE TECNICA
SETTORE SERVIZI GENERALI

Torino, 19 maggio 2021

Oggetto: PRESCRIZIONI PER INTERVENTO DI IGIENIZZAZIONE/SANIFICAZIONI AMBIENTALI E/O SUPERFICI C/O I LOCALI DEL TEATRO REGIO E DEI LABORATORI DI STRADA SETTIMO 411 (TO).

1. Premessa

Le presenti prescrizioni tecniche riguardano il servizio disinfezione ambientale e di sanificazione delle superfici da contatto c/o i locali del Teatro Regio e dei laboratori di Strada Settimo 411 (TO).

Il servizio partirà nella seconda metà del mese di giugno 2021 e terminerà a settembre 2021, salvo eventuali proroghe che verranno richieste da parte della Fondazione.

La Ditta Fornitrice del servizio, dovrà valutare, sia il costo dei servizi programmati in tale periodo (come da "tabella A"), sia e quelli denominati a chiamata/emergenza (come da "tabella B").

Gli interventi di sanificazione si dovranno realizzare secondo indicazione da parte della Direzione Tecnica del Teatro ed in particolare, per quelli programmati (come da "tabella A") dal lunedì alla domenica dalle ore 6.00 alle ore 24.00, in base alla programmazione del Teatro e con un preavviso non inferiore alle 48 ore da parte della Direzione Tecnica del Teatro

Per gli interventi a chiamata/emergenza (come da "tabella B"), cioè quegli interventi dovuti a sopravvenute ed impreviste necessità da parte della Fondazione, l'Impresa è tenuta a garantire un servizio di pronto intervento a seguito di richiesta telefonica/tramite mail, che dovrà avvenire con un preavviso non inferiore alle 24 ore, in una fascia oraria tra le ore 6.00 e le ore 24.00.



Tipologia d'intervento

Il servizio di disinfezione ambientale e sanificazione delle superfici di contatto, verterà su quattro tipologie d'intervento:

Tipologia A_Disinfezione ambientale e sanificazione delle superfici di contatto

Il trattamento di disinfezione ambientale consisterà nell'utilizzo di prodotto specifico che dovrà svolgere una importante azione abbattente verso virus e batteri. Detto prodotto dovrà essere micro nebulizzato negli ambienti da trattare con apposita apparecchiatura ULV (Ultra Basso Volume).

Il trattamento di sanificazione delle superfici dovrà riguardare tutte le superfici dure , tra le quali apparecchiature telematiche, scrivanie, poltroncine operative, sedie e maniglie.

Tale operazione conterà nella umettazione tramite apparecchiatura nebulizzatrice portatile per superfici e con l'utilizzo di panni appositi con disinfettante di contatto, igienizzazione e disinfezione/deodorazione, senza che gli stessi deturpino lo stato di fatto degli arredi.

Tipologia B_Disinfezione ambientale

Il trattamento di disinfezione ambientale constaterà nell'utilizzo di prodotto specifico che svolge una importante azione abbattente verso virus e batteri. Detto prodotto verrà micro nebulizzato negli ambienti da trattare con apposita apparecchiatura ULV (Ultra Basso Volume).

Tipologia C_Sanificazione delle superfici di contatto (Sala Lirico, Paucoscenico e Foyer su tutti i livelli)

Il trattamento di sanificazione delle superfici dovrà riguardare tutte le superfici dure, tra le quali le poltrone, maniglioni, mancorrenti, corrimano della Sala Lirico, le parti di allestimento scenico (elementi di scena come ad esempio tavolini, poltrone, sedie) presenti nella zona anteriore del palcoscenico e i divanetti all'interno del Foyer su tutte le quote.

Tale operazione conterà nella umettazione tramite apparecchiatura nebulizzatrice portatile per superfici e con l'utilizzo di panni appositi con disinfettante di contatto, igienizzazione e disinfezione/deodorazione, senza che gli stessi deturpino lo stato di fatto degli arredi.

N.B.: Per tutte e tre le tipologie di sanificazione/disinfezione, l'intervento dovrà essere eseguito senza la presenza di personale all'interno dei locali.



2. Zone d'intervento e valutazione economica

Le zone d'intervento, per le quali l'Impresa dovrà formulare offerta, si suddividono in "Tabella A" per interventi programmati e cadenzati e "Tabella B" per interventi a chiamata/emergenza e in particolare:

Zone d'intervento – TABELLA "A"

- **Intervento 1a:**

Tipologia A: Uffici Palazzo Alfieri (3° e 4° piano) ed Ascensori A9/A10/A11, per un numero complessivo di 6 (sei) interventi con cadenza quindicinale e/o a seconda dell'indicazione da parte della Direzione Tecnica del Teatro (nella giornata di sabato mattina);

- **Intervento 2a:**

Tipologia A: Spogliatoio Orchestra Uomini e Donne a Q. -3.20 (servizi igienici compresi), Spogliatoio Coro Uomini e Donne a Q. +7.00 e +10.00 (servizi igienici compresi), Spogliatoio Macchinisti a Q. -3.20, Spogliatoio Elettricisti a Q. -3.20, Spogliatoio Comparse Donne a Q. -6.80, Magazzino Generale a Q. +7.00, Uffici al primo piano lato Ingresso Artisti ed Ascensori A1/A2, aventi una superficie complessiva pari a circa 1.650 mq., per un numero complessivo di 6 (sei) interventi con cadenza quindicinale e/o a seconda dell'indicazione da parte della Direzione Tecnica del Teatro (nella giornata di lunedì);

- **Intervento 3a:**

Tipologia B: Tutti i locali dei laboratori di Strada Settimo 411 per un numero di 2 (due) interventi entro metà luglio e ad inizio settembre (nella giornata di sabato).



Zone d'intervento – TABELLA "B"

- **Intervento 1b:**
Tipologia B: Locali aventi superficie inferiore a mq 20 (come ad esempio in Infermeria, Uffici vari o Camerini).
- **Intervento 2b:**
Tipologia B: Locali aventi superficie tra i 21 mq ed i 50 mq (come ad esempio Spogliatoio di piccole dimensioni).
- **Intervento 3b:**
Tipologia B: Locali aventi superficie tra i 51 mq ed i 100 mq (come ad esempio Spogliatoio di medie dimensioni o piccolo Deposito).
- **Intervento 4b:**
Tipologia B: Locali aventi superficie tra i 101 mq ed i 250 mq (come ad esempio Spogliatoio di grande dimensioni, Deposito o Sala Caminetto).
- **Intervento 5b:**
Tipologia B: Locali aventi superficie superiore a 251 mq (come ad esempio Palcoscenico o Foyer del Toro).
- **Intervento 6b:**
Tipologia A: Locali aventi superficie inferiore a mq 20, con all'interno alcuni arredi tipo sedie e tavoli (come ad esempio in Infermeria, Uffici vari o Camerini).
- **Intervento 7b:**
Tipologia A: Locali aventi superficie tra i 21 mq ed i 50 mq, con all'interno alcuni arredi tipo sedie, panche o tavoli (come ad esempio Spogliatoio di piccole dimensioni).
- **Intervento 8b:**
Tipologia B: Locali aventi superficie tra i 51 mq ed i 100 mq, con all'interno alcuni arredi tipo sedie, panche o tavoli (come ad esempio Spogliatoio di medie dimensioni o piccolo Deposito)
- **Intervento 9b:**
Tipologia B: Locali aventi superficie tra i 101 mq ed i 250 mq, con all'interno alcuni arredi tipo sedie, panche o tavoli (come ad esempio Spogliatoio di grande dimensioni, Deposito o Sala Caminetto).
- **Intervento 10b:**
Tipologia B: Locali aventi superficie superiore a 251 mq, con all'interno degli arredi tipo sedie o tavoli (come ad esempio Palcoscenico o Foyer del Toro).
- **Intervento 11b:**
Tipologia C: divanetti e poltrone all'interno del Foyer su tutte le quote (circa 200 poltrone).

- **Intervento 12b:**

Tipologia C: Sala Lirico e Palcoscenico, con particolare attenzione alle poltrone Sala Lirico, parti di elemento scenico, mancorrenti, maniglioni e corrimano, da effettuarsi all'inizio o al termine degli spettacoli e nei giorni da lunedì alla domenica, come da indicazione della Direzione Tecnica del Teatro.

- **Intervento 13b:**

Tipologia C: Pacchetto composto da n° 10 interventi in Sala Lirico e Palcoscenico, con particolare attenzione alle poltrone Sala Lirico, parti di elemento scenico, mancorrenti, maniglioni e corrimano, da effettuarsi all'inizio o al termine degli spettacoli e nei giorni da lunedì alla domenica, come da indicazione della Direzione Tecnica del Teatro.

Il costo complessivo dell'intervento verrà proporzionato agli effettivi interventi eseguiti, sia per difetto che per eccesso.

- **Intervento 14b:**

Tipologia C: Pacchetto composto da n° 5 interventi in Sala Lirico e Palcoscenico, con particolare attenzione alle poltrone Sala Lirico, parti di elemento scenico, mancorrenti, maniglioni e corrimano, da effettuarsi all'inizio o al termine degli spettacoli e nei giorni da lunedì alla domenica, come da indicazione della Direzione Tecnica del Teatro.

Il costo complessivo dell'intervento verrà proporzionato agli effettivi interventi eseguiti, sia per difetto che per eccesso.

N.B. Le indicazioni sulle superfici dei locali sono puramente indicative.



Valutazione economica – TABELLA "A"

Tipo d'intervento	numero interventi previsti (programmati)	Costo complessivo (€)
Intervento 1a	6	
Intervento 2a	6	
Intervento 3a	2	
TOTALE 1a + 2a + 3a		

Valutazione economica – TABELLA "B"

Tipo d'intervento	numero interventi previsti (su chiamata)	Costo (€)
Intervento 1b	1	
Intervento 2b	1	
Intervento 3b	1	
Intervento 4b	1	
Intervento 5b	1	
Intervento 6b	1	
Intervento 7b	1	
Intervento 8b	1	
Intervento 9b	1	
Intervento 10b	1	
Intervento 11b	1	
Intervento 12b	1	
Intervento 13b	Pacchetto composto da 10 interventi	
Intervento 14b	Pacchetto composto da 5 interventi	

N.B.: Al termine della disinfezione ambientale e/o di sanificazione superficiale, la Ditta appaltatrice avrà l'obbligo di posizionare apposite etichette con l'indicazione dell'avvenuto intervento e con la data di esecuzione del servizio. Inoltre dovrà rilasciare al tecnico incaricato dalla Direzione Tecnica il documento di avvenuto lavoro ed il report di attestazione con l'indicazione degli interventi effettuati e delle relative zone d'intervento.

Scarnato Angelo
(Settore Servizi Generali)

Il Direttore Tecnico:

